УТВЕРЖДЕНА
Приказом АО «МФК «Бурный»
от «14» ноября 2025г.

Дата обновления: «09» июля 2026г.

ПОЛИТИКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ COOKIES АО «МФК «БУРНЫЙ»

Перед использованием ресурсов, размещенных на доменном имени https://rodina-residences.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Сайт), пожалуйста внимательно ознакомьтесь с настоящей Политикой использования Cookies (далее – Политика).

Настоящая Политика регулирует порядок обработки АО «МФК «Бурный» Пользовательских данных.

Нажатие кнопки «Хорошо» (в окне уведомлении) и (или) использование ресурсов Сайта является согласием с обработкой Ваших персональных данных на условиях настоящей Политики. Под использованием ресурсов Сайта понимается, в том числе:

- просмотр материалов и информации, размещенных на Сайте;
- направление заявлений / заявок / обращений через и (или) с использованием форм Сайта;
- регистрация в личном кабинете на Сайте;
- любое иное действие на Сайте.

Термины и определения, используемые в рамках настоящей Политики:

- **IP-адрес** – уникальный адрес в сети, необходимый для нахождения, передачи и получения информации от одного узла сети к другому.

- **Cookie** – небольшой фрагмент данных, который веб-сайт запрашивает у браузера, используемого на компьютере или мобильном устройстве Пользователя. Cookies могут содержать информацию о действиях Пользователя на Сайте, сведения об оборудовании, дату и время сессии. Cookie хранятся локально на компьютере или мобильном устройстве Пользователя.

- **Аналитический сервис** – инструмент веб-аналитики, позволяющий отслеживать поведение пользователей на Сайте.

- **Интернет** – информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет».

- **Обработка** – обработка персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» с использованием средств автоматизации или без использования таких средств следующими действиями (операциями) или их совокупностью: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

- **Общество** – Акционерное общество «Многофункциональный комплекс «Бурный», сокращенное наименование – АО «МФК «Бурный» (ИНН: 2537145029; ОГРН: 1202500026464; юридический адрес: 690090, Приморский край, г.о. Владивостокский, г. Владивосток, ул. Набережная, зд. 13, стр. 1).

- **Пользователь** – физическое лицо, использующее ресурсы Сайта.

- **Пользовательские данные** - технические данные, которые передаются устройством Пользователя, в том числе: IP-адрес, информация, сохраненная в файлах Cookie, информация о браузере, операционная система на устройстве Пользователя, количество просмотренных страниц, длительность пребывания на

Сайте, запросы, которые Пользователь использовал при переходе на Сайт, страницы, с которых были совершены переходы, сведения о мобильном устройстве, в т.ч. идентификатор устройства, идентификатор сессии, информация об онлайн-действиях Пользователя с использованием Сайта и иная техническая информация, передаваемая устройством.

Общество осуществляет Обработку Пользовательских данных в целях: оптимизации работы Сайта, предоставления Пользователю функциональных возможностей Сайта (в том числе сохранения настроек Пользователя), персонализации его сервисов, а также проведения статистических исследований, обзоров, размещения информационных и рекламных материалов на Сайте, анализа пользовательской активности, организации онлайн-коммуникации, анализа эффективности рекламы и фиксации телефонных обращений.

Состав Пользовательских данных для обработки может отличаться в зависимости от используемого устройства и программного обеспечения на устройстве Пользователя.

Файлы Cookie, используемые Сайтом, можно разделить на следующие категории:

 Cookie, относящиеся к сеансу, - это временные файлы Cookie, существующие во временной памяти устройства Пользователя в течение времени, когда Пользователь использует Сайт. Устройства обычно удаляют сессионные Cookie после того, как Пользователь закрывает браузер;

 постоянные Cookie используются для запоминания предпочтений Пользователя при использовании сайтов в Интернете и остаются на устройстве Пользователя и после закрытия браузера или перезагрузки устройства Пользователя до истечения их «срока действия» либо до момента удаления их Пользователем.

Файлами Cookie Пользователь может управлять самостоятельно.

Используемый Пользователем браузер и (или) устройство может позволять блокировать, удалять или иным образом ограничивать использование файлов Cookie, при этом Общество не гарантирует корректность работы Сайта.

Чтобы узнать, как управлять файлами Cookie с помощью используемых браузера или устройства, необходимо воспользоваться инструкцией, предоставляемой разработчиком браузера или производителем устройства, которые использует Пользователь.

Ниже приведены ссылки для получения более подробной информации об управлении и блокировании файлов Cookie в зависимости от браузера Пользователя:

Explorer: http://windows.microsoft.com/en-gb/internet-explorer/delete-manage-cookies#ie=ie-11.

Firefox: https://support.mozilla.org/en-US/kb/enable-and-disable-cookies-website-preferences

Chrome: https://support.google.com/chrome/answer/95647?hl=en

Safari: https://support.apple.com/kb/PH19214?locale=en_GB

Яндекс Браузер: https://yandex.ru/support/browser/ru/personal-data-protection/cookies

В целях сохранения конфиденциальности браузер Пользователя открывает доступ сайту только к Cookie файлам, установленным таким сайтом. Браузер не позволяет использовать Cookie файлы, оставленные другими сайтами.

Общество вправе обрабатывать Пользовательские данные до достижения целей их обработки, предусмотренных Политикой и (или) до утраты необходимости в достижении этих целей.

Сбор Пользовательских данных осуществляется Обществом, в том числе, с использованием файлов Cookie.

Для достижения целей, предусмотренных настоящей Политикой, Общество может использовать метрические и аналитические сервисы:

Яндекс.Метрика (предоставляется: ООО «ЯНДЕКС», ОГРН: 1027700229193, адрес: 119021, г. Москва, ул. Льва Толстого, 16),

Varioqub (предоставляется: ООО «ЯНДЕКС», ОГРН: 1027700229193, адрес: 119021, г. Москва, ул. Льва Толстого, 16),

Счетчик Mail.ru (предоставляется: ООО «ВК» (ОГРН: 1027739850962, адрес: 125167, г. Москва, Ленинградский пр-т 39/79),

Callibri (предоставляется: ООО «Колибри» (ОГРН: 1146658002974, адрес: 620027, Свердловская область, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Свердлова 11а)).

На Сайте может использоваться **Yandex SmartCaptcha** (предоставляется Обществом с ограниченной ответственностью «Яндекс.Облако», ОГРН: 1187746678580, адрес: 119021, г. Москва, ул. Льва Толстого, 16, помещ. 528), с условиями обработки персональных данных при использовании Yandex SmartCaptcha можно ознакомиться по адресу: https://yandex.ru/legal/smartcaptcha_notice/

Соглашаясь с условиями настоящей Политики, Пользователь выражает согласие на поручение обработки и (или) передачу Пользовательских данных Обществом Аналитическим сервисам, сервисам, предоставляющим услуги Yandex SmartCaptcha, а также последующую обработку ими Пользовательских данных в целях, предусмотренных настоящей Политикой.

Сторонние Аналитические сервисы несут ответственность за обработку данных самостоятельно, если иное не предусмотрено условиями использования Аналитического сервиса.

Пользователь может дополнительно ознакомиться с условиями обработки Пользовательских данных Аналитическими сервисами, в том числе по следующим адресам:

- для **Яндекс.Метрика** по адресам: https://yandex.ru/legal/metrica_termsofuse/ и https://yandex.ru/support/metrika/code/data-collected.html.

- для **Счетчик Mail.ru** по адресам: https://help.mail.ru/legal/terms/top/pp и https://help.mail.ru/legal/terms/top/LA.

Пользователь может ограничить обработку данных Яндекс.Метрика в процессе использования Сайта, загрузив и установив плагин для браузера Пользователя, доступный в сети Интернет по адресу:

- для **Яндекс.Метрика** по адресу: https://yandex.ru/support/metrica/general/opt-out.html .

Пользователь может ограничить обработку данных Счетчик Mail.ru путем установления соответствующих настроек в браузере.

- для **Callibri** по адресу: https://callibri.ru/privacy_policy